

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 28649/02.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 28648/02.10.2024;

- prevederile HCL nr. 111/19.07.2024 privind **completarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Mun. Fălticeni – Orizont 2030, si a Strategiei pentru Eficienta Energetica a Mun. Fălticeni, aprobarea proiectului de investiții “Reabilitare, eficientizare termica si refuncionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”si a adocumentației tehnico -economică (faza DALI), indicatorilor tehnico- economici și punerea la dispoziție a terenului, în vederea finanțăriiîn cadrul Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr.PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetică;**

- Documentația tehnico-economică faza PTH pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”**

- Contractul de proiectare pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”**

- Prevederile Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr. PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficienta energetică Cladiri publice MRJ+M;

- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Legii nr. 5/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată, modificată și completată, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, modificată și completată și ale H.G. nr. 907/2019 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico+economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b și lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă proiectul **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava** la faza PTH, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 3, apelul de proiecte nr. Apel PRNE/234/PRNE_P3/OP2/RSO2.1/PRNE_A14- R/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la faza PTH pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**, conform **Anexei nr. 1**;

Art.3. Se aprobă devizul general la faza PTH aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**, conform **Anexei nr. 2**;

Art.4. Se emite acordul cu privire la execuția obiectivului de investiții **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**, finanțat prin POR 2021-2027;

Art.5. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina” din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava**, în cuantum de **13.397.295,41 lei (fără TVA)**, respectiv **15.921.635,56 lei (inclusiv TVA)**, din care **9.540.066,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli eligibile și **6.381.569,28 lei (inclusiv TVA)** cheltuieli neeligibile. Din totalul **cheltuielilor eligibile**, suma de **758.585,35 lei (inclusiv TVA)** reprezintă cheltuieli conexe.

Art.6. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a Municipiului Fălticeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 190.801,32 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**.

Art.7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe, altele decât cele prevăzute deja în bugetul proiectului, ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art.8. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

Art.9. Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava**, conform **Anexei nr. 3**.

Art.10. Anexele nr.1- 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.11. Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni, prof. Coman Gheorghe Cătălin să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Fălticeni.

Art.12. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Mihaela Busuioc

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**Indicatori economici:**

Nr.crt.	Categorie de cheltuială	Valoare totală (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	Total general	13.397.295,41	2.524.340,15	15.921.635,56
2	din care C+M	8.561.123,69	1.626.613,50	10.187.737,19
3	Total eligibil	8.017.905,97	1.522.160,31	9.540.066,28
4	Total neeligibil	5.379.389,44	1.002.179,84	6.381.569,28

Indicatori tehnici

Principalii indicatori de realizare aferenți investiției:

- RCO19 Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați): 950 mp
- RC074 Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate: 25.723 locuitori
- RC075 Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin: 1

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- Conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 88,78% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii;
- Conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂ și anume:
 - Reduceri ale consumului de energie primară 84,30 %
 - Reduceri ale emisiilor de gaze cu efect de sera (tone CO₂eq/an) 98,79 (in audit) %

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul “Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”

Obiectivul studiat prin prezentul proiect (Centru Cultural Multifuncțional „Doina”) are acces facil la Strada Republicii și la Strada Ana Ipatescu, fiind poziționat avantajos pentru a putea fi accesat ușor de locuitorii municipiului.

Clădirea supusă studiului C1-38784 – Centru Cultural Multifuncțional Doina a fost construită în anul 1962, în interiorul acesteia desfășurându-se încă de la început și până în prezent activități specifice funcțiunii de bază. Este situată în intravilanul municipiului Falticeni, pe un teren cu suprafața de 1211,00 mp.

Clădirea are un regim de înălțime Dth+P+1E (parțial) și prezintă o formă regulată în plan și în elevație.

Situație existentă: vederi exterioare

C1 – Centru Cultural Multifuncțional

Regimul de înălțime: Demisol tehnic+Parter+1Etaj(parțial)

Suprafete:

- Suprafață construită = 693 mp – din extras CF
- Suprafață construită desfasurata = 900 mp– din extras CF
- Înălțimile caracteristice sunt: H max. = +10.13m

Investigațiile realizate în teren (audit energetic și expertiza tehnică) aduc în vedere necesitatea intervenției cât mai urgente, subliniind faptul că elementele componente ale construcției au suferit degradări. Îmbătrânirea și degradarea închiderilor perimetrale este evidentă, în ciuda eforturilor de mentenanță din perioada când clădirea era exploatată.

De asemenea, concepția generală și de detaliu a proiectului nu satisface prevederile normelor tehnice în vigoare. Astfel sunt necesare intervenții la alcătuirea funcțională a obiectivului pentru optimizarea circuitelor și accesului, precum și la dotările de echipamente pentru creșterea eficienței energetice.

Obiectivul proiectului este reabilitarea, eficientizarea termică și refuncționalizarea clădirii care la data curentă are funcțiunea de **centru cultural multifuncțional**.

- Lucrările de reabilitare și dotare rezultate urmăresc încadrarea obiectivului existent în reglementările și normele aprobate prin **OMS 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**, **NP 068/2002 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare**; **NP-051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale**

persoanelor cu handicap, **P 125-1999**, cu modificările și completările ulterioare – *Normativ de siguranță la foc a construcțiilor* și **NP 002/1996** *Normativ pentru proiectarea de ansamblu a sălilor de audiție publică în spiritul conceptului de performanță din punct de vedere al cerințelor legii 10/1995*.

Pentru atingerea obiectivului propus, se vor interpreta următoarele **intervenții de reabilitare și de inserție a elementelor noi**, urmărind adaptarea la reglementările și normele specifice acestui tip de program, precum și soluțiile propuse în auditul energetic, expertiza tehnică.

- **Reorganizare funcțională**
- **Intervenții în acord cu expertiza tehnică și cu noua configurare funcțională**

După realizarea tuturor modificărilor propuse, funcționalul centrului cultural multifuncțional va avea următoarea configurație:

DEMISOL:

Spațiu tehnic

- Accesibil din exterior

PARTER

Hol foaier, recepție, așteptare, garderobă

- Accesibile prin accesul principal;

Holuri evacuare

- Accesibile din sala multifuncțională

Întreținere + dep. biocide

- Accesibilă din hol grupuri sanitare

Grupuri sanitare

- Grupuri sanitare organizate pe sexe

Spații pentru artiști

- Accesibile din sala multifuncțională

Circulații verticale

- Casa scării accesibilă din exterior și din foaier

Depozitare

- Accesibilă din hol acces sală

ETAJ 1

Circulații verticale

- Casa scării

Sală întruniri

- Accesibilă din casa scării

Depozitare

- Accesibilă din sala de întruniri

Depozitare

- Accesibilă din sala multifuncțională.

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 28648/02.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

U.A.T. Municipiul Falticeni, intentioneaza sa depuna documentatia necesara obtinerii finantarii prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Clădiri publice MRJ+M, pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”**.

Având în vedere starea de degradare și nefuncționalitatea Clădirii P+1, identificată cu nr. cadastral 38784-C1, și o suprafață construită la sol de 693 mp și o suprafață construită desfasurată de 900 mp, la momentul prezent se dorește reabilitarea clădirii pentru desfasurarea activităților culturale, sociale și educationale. Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează atât duratei de exploatare, cât și supunerii la acțiuni seismice repetate.

Prin prezenta investiție se propune realizarea unui centru multifuncțional, adresând nevoia de creștere a capacității de răspuns a Municipiului Falticeni la problemele sociale, educaționale și economice ale comunității, prin:

- aducerea clădirilor ce adăpostesc funcțiuni de acest tip la parametrii ceruți de cadrul legal și normativele în vigoare, prin lucrări de construire, reabilitare și modernizare
- dezvoltarea unei abordări inovative, axată pe obținerea unor rezultate cu efecte directe asupra mediului și pentru reducerea costurilor cu energia electrică la nivelul comunității. Beneficiile și rezultatele proiectului se extind atât la nivelul autorității publice locale, cât și la nivelul întregii comunități locale deservite de aceasta.
- creșterea gradului de conștientizare la nivelul comunității din Municipiul Fălticeni, județul Suceava, cu privire la necesitățile de maximizare a potențialului intelectual și creativ, prin activități culturale desfășurate în cadrul centrului multifuncțional “Doina”.
- dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
- îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului;
- reducerea excluziunii socio-spațiale a locuitorilor, mai ales a celor aparținând grupurilor vulnerabile.

Obiectivul general al proiectului vizează Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de viață a populației în Municipiul Falticeni prin reabilitarea, reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera și eficientizarea termică a clădirii “Doina” cu funcțiunea de centru cultural multifunctional în scopul revitalizării culturale, sociale, fizice și economice a comunității locale și al dezvoltării durabile urbane.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectelor în vederea finanțării prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, precum și aprobarea documentației (faza PTH) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH, valorile obiectivelor de investiții, valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectelor, cât și contribuția financiară proprie pentru cele trei obiective de investiții, mai sus amintite.

**Initiator,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Catalin Coman**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII

Nr. 28650/02.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitare, eficientizare termică și refuncționalizare clădire P+1, cu destinația de centru cultural multifuncțional ”Doina”, din Municipiul Fălticeni, Jud. Suceava”

U.A.T. Municipiul Falticeni, intentioneaza sa depuna documentatia necesara obtinerii finantarii prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, prioritatea referitoare la Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice Apel PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică Cladiri publice MRJ+M, pentru obiectivul de investitii: **“Reabilitare, eficientizare termica si refunctionalizare cladire P+1, cu destinatia de centru cultural multifunctional ”Doina”, din Municipiul Falticeni, Jud. Suceava”** .

Programul Regional pentru Regiunea Nord-Est 2021-2027 este un document strategic de programare care acopera domeniile: specializare inteligenta si inovare, IMM-uri, digitalizare, **eficienta energetica**, dezvoltare urbană, mobilitate si conectivitate, protectia naturii si a biodiversitatii, infrastructura educatională, turism si cultură/ patrimoniu cultural.

Programul își propune derularea în Regiunea Nord-Est a unei dezvoltări echilibrate, bazate pe un proces de creștere economică inteligent, durabil și incluziv, care să conducă la creșterea calității vieții și reducerea decalajelor de dezvoltare intra și inter regionale. Programul va finanța proiecte în județele Suceava, Botoșani, Neamț, Iași, Bacău și Vaslui.

PR NE este unul dintre programele aferente Acordului de parteneriat nr. 2021RO16FFPA001, prin care se pot accesa fondurile europene structurale de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR). Programul a fost aprobat prin decizia Comisiei Europene nr. C(2022) 7637 din 21.10.2022.

Obiectivul acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind **promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în clădiri publice**, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primara si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Prin prezentul apel de proiecte este sprijinită realizarea de investiții pentru creșterea eficienței energetice a **clădirilor publice** din mediul urban, ZUF sau ZM **deținute** de entitățile eligibile.

În cadrul apelului de proiecte PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Cladiri publice MRJ+M pentru întocmirea bugetului cererii de finanțare, se vor lua în calcul următoarele rate de cofinanțare:

- Rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de **85%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă **13%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului.
- Pentru proiectele depuse în cadrul prezentelor apeluri de proiecte, cofinanțarea din partea solicitantului este de minimum **2%** din valoarea cheltuielilor eligibile.

Activități eligibile:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice:

- A.** In mod obligatoriu, proiectele trebuie să vizeze lucrări de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii;
- B.** Lucrările de înlocuire a instalațiilor de producere și utilizare agent termic pentru încălzire și apă caldă menajeră cu surse regenerabile (cu excepția biomasei) la scară mică;
- C.** pentru consum propriu;
- D.** Implementarea sistemelor inteligente de management energetic pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;
- E.** Dotarea clădirilor cu sisteme de iluminat inteligente;
- F.** Modernizarea lifturilor;
- G.** Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/ sau termice
- H.** , cât și diseminarea de informații referitoare la rezultatele pozitive obținute din implementarea proiectelor.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice):

Măsurile conexe includ construcțiile, instalațiile și dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) care nu conduc în mod direct la creșterea eficienței energetice. Acestea sunt eligibile în limita a maxim 15% din valoarea totală eligibilă a investiției de bază, respectiv a cheltuielilor aferente Cap. 1, Cap. 2, Cap. 4 (4.1, 4.2, 4.3, 4.6) și cap. 5 (5.1.1) din Devizul general (conform HG 907/2016).

Durata proiectului

Cerința 10 - Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2029.

Perioada de implementare a activităților proiectului se referă atât la activitățile realizate înainte de depunerea cererii de finanțare, cât și la activitățile ce urmează a fi realizate după momentul contractării proiectului.

Proiectul respectă principiul DNSH;

Conform Regulamentului (UE) 1060/2021, proiectele sprijinite trebuie să cuprindă activități care respectă standardele și prioritățile Uniunii în materie de climă și mediu, măsuri care **nu prejudiciază în mod semnificativ obiectivele de mediu în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului.**

Urmare a celor prezentate mai sus, propun Consiliului Local al municipiului Falticeni aprobarea depunerii proiectului în vederea finanțării prin PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Cladiri publice MRJ+M, precum și a documentației tehnico - economice (faza PTH) și a indicatorilor tehnico- economici actualizați la faza PTH și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional NE 2021-2027 Prioritatea 3 O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul, Investiții în clădirile publice în vederea creșterii eficienței energetice, Apel de proiecte nr.PR/NE/2024/3/RSO2.1/1/Eficiența energetică, pentru obiectivul de investiții, mai sus amintit.

Intocmit,
Director Executiv-Direcția de investiții,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie